

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Санаторная, д. 17**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2019

Дата конца отчётного периода:

31.12.2019

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>0,00 Р</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	92 211,41 Р
1.2.1.	за содержание дома	31 012,55 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	46 968,74 Р
1.2.3.	за услуги управления	14 230,12 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	91 253,53 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	90 953,53 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	300,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	64 810,05 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>26 443,48 Р</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	0,00 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	1 257,88 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>98,64%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв. м/мес.	2,05	<b>14230,12</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	<b>4164,91</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	<b>4859,06</b>
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	<b>7149,77</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</b>	по графику	кв. м/мес.	0,02	<b>136,54</b>
<b>Хозяйственные нужды ТСЖ</b>	по графику	кв. м/мес.	0,88	<b>6000,00</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв. м/мес.	0,00	<b>0,00</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>273,08</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>1348,69</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>3960,50</b>
<b>Техническое диагностирование ВДГО</b>	по графику			<b>3120,00</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>19567,38</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1 / 0,10	час	3005,69	300,57
<b>Итого</b>				<b>300,57</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Кровля шиферная				
Очистка кровли от снега и наледи	20,00	м2	21,88	437,54
<b>Итого</b>				<b>437,54</b>
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Отопление				1604,21
Ликвидация воздушных пробок в системе	2,00	стояк	202,58	405,15
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	3,13	1000м3	383,21	1199,06
<b>Обходы и осмотры</b>				

Отопление				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	217,07	217,07
<b>Итого</b>				<b>1821,28</b>
<b>Система вентиляции и дымоудаления</b>				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вент. каналов	8,00	шт	2126,00	17008,00
<b>Итого</b>				<b>17008,00</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	6
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	6 949,69 Р

### 5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома\*

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	0,00 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	0,00 Р

\* - Спецсчёт МКД не переведён в управляющую компанию и находится в ведении регионального оператора

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.